

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造

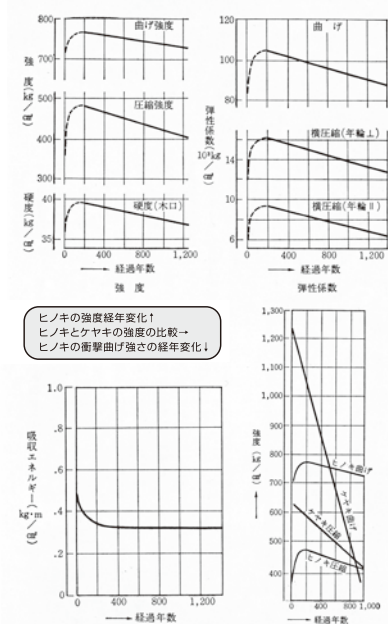
国産ヒノキ造りの家



抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床



材質が最も優れていると
いえる我が国のヒノキ



ヒノキーノティンバージョン

アーバンプレイス

Urban Place 方南町

東京メトロ丸ノ内線

新世代型ワンルーム8戸

価格
(消費税込)

12,600万円

満室渡し

- 所在地／杉並区堀ノ内二丁目
- 608番8、9、607番3、607番2の一部、608番6の一部(地番)
- 住居表示:杉並区堀ノ内2-7-(15)
- 土地／所有権 宅地
- 地積102.36㎡(30.96坪) SB、私道持分18.85㎡含む
- 建物／合金メッキ銅板葺き2階建共同住宅
- 延床面積107.29㎡(32.45坪)
- 建築確認番号／第JAC-H23-10-0050
- 公法制限／第1種住居地域、第2種高度地区、準防火地域
- 建ぺい率70%(60%+準耐火構造10%)
- 容積率160%(指定200%)
- 接道／北西側約3.6m公道に約7.4m接道
- 設備／2重ガラス・常時換気システム・照明・ウォシュレット(セパレートトイレ)・インターネット 1ギガ

予定賃料 共益費 各4,000円込み

101	58,000円	201	66,000円
102	60,000円	202	68,000円
103	60,000円	203	68,000円
105	62,000円	205	70,000円

月収	512,000円
年収	6,144,000円
予定利回り	4.87%

①年収は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。
②予定利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合です。また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

新築

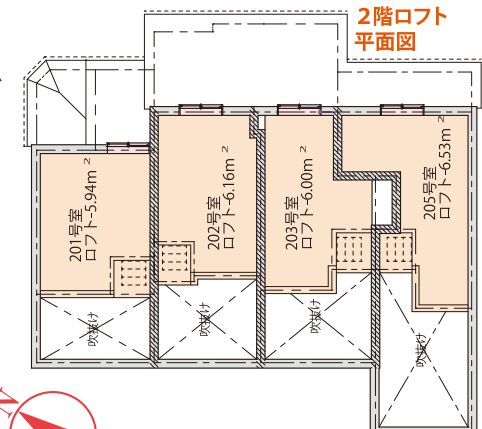


国産ヒノキ造マンション

オリジナル設備



全室浴室乾燥機付
あさ風呂 完備
ロフト階段
当社実用新案



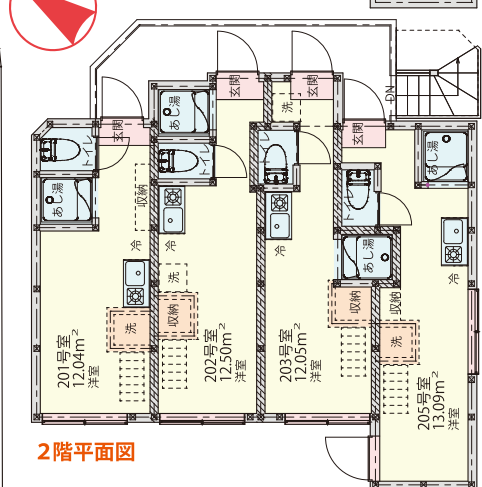
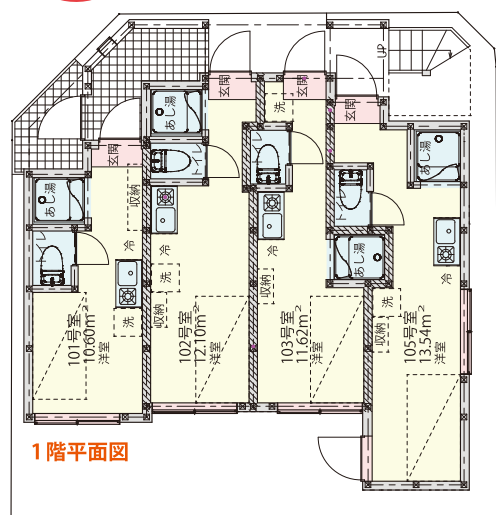
安心が一番

- オートロック付
- 地盤調査対応済
- 基礎パッキン工法
- 住宅瑕疵担保責任保険検査済
- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 検査済証取得後引渡し

長期資産としてのリスク対応

- 賃料下落リスクへの対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。
- 収益減少リスクへの対応
長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。
- 資産価値下落への対応
立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

人気
上昇中!!



日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

都心共同住宅
600棟の実績