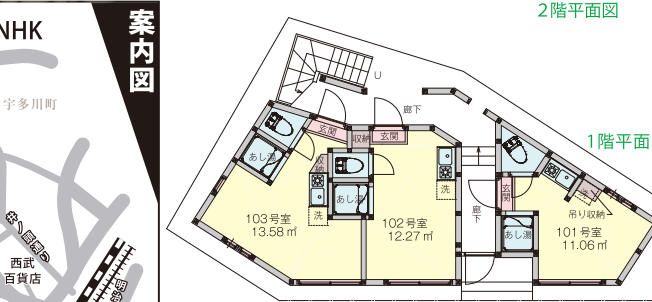
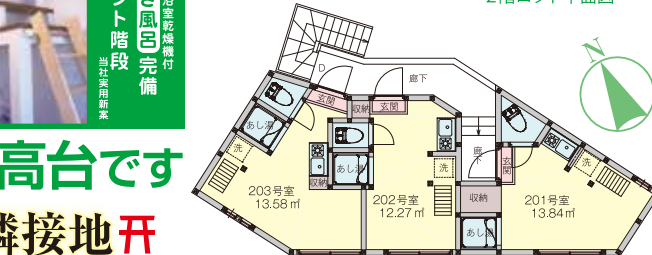
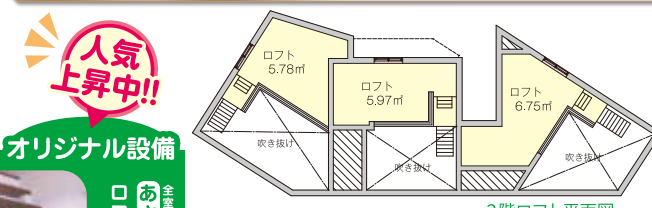


令和6年10月完成済
(引渡し日相談)



国産ヒノキ造マンション



都心木造マンション 620棟の実績

新築

ヒノキノティンバーション アーバンプレイス 駒場大橋 Urban Place 駒場大橋 新世代型ワンルーム6戸

1棟売りマンション劣化対策等級2級(50年住宅)

13,800万円

価格 (消費税込)

満室渡し

予定賃料

101	70,000円	201	83,000円
102	73,000円	202	81,000円
103	74,000円	203	82,000円

共益費 各4,000円込み

月取	463,000円
年取	5,556,000円
予定利回り	4.02%

①年取は貸室の満室時における年間の予定賃料収入です。
 ②予定利回りは年取の当該不動産取得対価に対する割合です。
 また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。
 ③当社は、予定賃料収入が将来にわたって維持されることを保証するものではありません。

物件概要

所在地 目黒区大橋2丁目640番120及び同番57<住居表示>大橋2-16-15
交通 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩6分 京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩11分
土地 宅地、所有権、地積76.69㎡(24.10坪)実測 セットバック10.11㎡含む
接道 南西側約3m公道に約10m接道
公法制限 第2種中高層住居専用地域 準防

火地域 第3種高度地区
建ぺい率 70%(指定60%+準耐火建築10%)
容積率 160%(指定300%地区)
建物 合金メッキ鋼板葺き
木造2階建共同住宅
建築確認番号 第JAC-H23-10-0745号
延床面積 87.67㎡(26.52坪)
その他 景観法・航空法設備/2重ガラス・エアコン・照明・ウォシュレット(セパレートトイレ)



セットバック後 約3m公道面 開“安心の歴史”氷川神社隣接地開



国産ヒノキ造りの家



日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済(基礎躯体検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

建物は安心が一番

長期資産としてのリスク対応	賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。	

運用収支試算書 ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたはファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)
住宅瑕疵担保責任保険
準耐火構造建築物
地盤調査・基礎補強工事
基礎パッキン工法

詳細



東京都知事(5)第81301号
日本家主クラブ株式会社
 〒161-0034 東京都新宿区上落合1-30-16 ボスール小滝橋ビル2F
 TEL: 03-5348-5311
 FAX: 03-5348-8808

ホームページ <http://www.yanushiclub.jp>
 e-mail post@yanushiclub.jp
 インターネット等の広告是要承諾

Japan Real Estate Owners' Club