

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

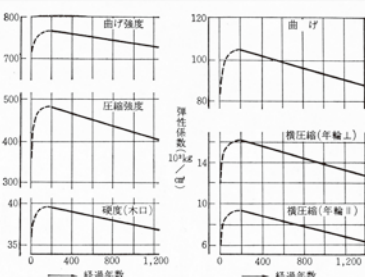
準耐火構造 国産ヒノキ造りの家



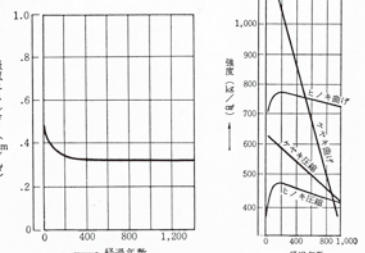
抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床



材質が最も優れていると いえる我が国のヒノキ



ヒノキの強度経年変化！
ヒノキとケヤキの強度の比較→
ヒノキの衝撃曲げ強さの経年変化！



以下は、日本の木材について、長く学んでこれ「木材を使う技術にかけては、日本人の右に出る民族はない。」と言われた小原二郎先生の著書「木の文化」の内容の一部です。

ヒノキ属は、日本に2種、台湾に1種、北米に3種、世界に6種ある。それらの中で、わが国のヒノキは、以下のことから、材質がもっとも優れている。◎緻密強靱で、木理は通直、色沢は高雅で、耐久力があり、芳香はふくいくとして、わが国の用材中で第1位にあげられるものである。実に世界に誇ることのできる良材といってよい。左の図は、ヒノキの経年変化を示されたものです。

曲げ、圧縮、硬度（木口）とも、200年くらいは漸次増大し、そののち徐々に低下して、1000余年を経てようやく新材と同じ強さに戻る。衝撃値は、300年くらいまでの間に、30%ほど低下し、その後はほとんど変化しない。セルロースの結晶化と崩壊とが平行的にすすむので、相反する二つの効果が相乗的に、強度にひびいてくる、という立場から証明することができる。

ヒノキーノティンバーション

アーバンプレイス

Urban Place 中野

新世代型ワンルーム10戸

JR中央線「中野」駅…徒歩12分

価 格
(消費税込)

17,500万円 満室渡し

都心木造マンション600棟の実績

〈物 件 概 要〉

- 所在地／杉並区高円寺南5丁目567番9
- 土地／所有権 宅地 地積100.83㎡(30.50坪)
実測セットバック等7.11㎡含む
- 建物／合金メッキ鋼板葺き木造2階建共同住宅
延床面積122.20㎡(36.96坪)
- 建築確認番号／第JAC-H23-10-0167号
- 公法制限／第一種低層住居専用地域
準防火地域 第1種高度地区 南側は遊歩道
建ぺい率60%+10%(準防火地域内準耐火)=70% 容積率150%
- 接道／北東側約3.2m 私道に約8.4m接道
- 設備／2重サッシ・常時換気システム・
ウォシュレット(セパレートトイレ)・インターネット 1ギガ

予定賃料

共益費
各4,000円込み

101	57,000円	201	66,000円
102	57,000円	202	65,000円
103	57,000円	203	65,000円
105	57,000円	205	65,000円
106	61,000円	206	68,000円

月収 618,000円

年収 7,416,000円

予定利回り 4.23%

①年収は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。
②予定利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合です。また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

長期資産としての
リスク対応

賃料下落リスク
への対応
●若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。

収益減少リスク
への対応

●長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。

資産価値下落
への対応

●立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。



国産ヒノキ造マンション

安心が一番

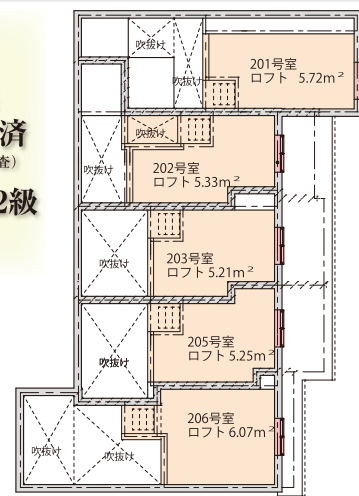
- オートロック付
- 地盤調査対応済
- 基礎パッキン工法
- 検査済証取得後引渡し
- 住宅瑕疵担保責任保険検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 劣化対策等級2級
(50年住宅)取得

オリジナル
設備

当社実用新案
ロフト階段

全室浴室乾燥機付
あさ風呂
完備

人気
上昇中!!



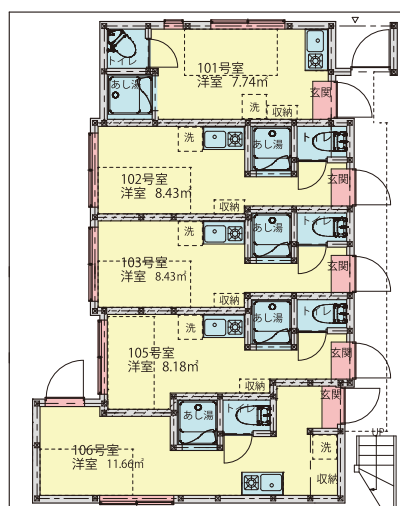
2階ロフト平面図

案内図

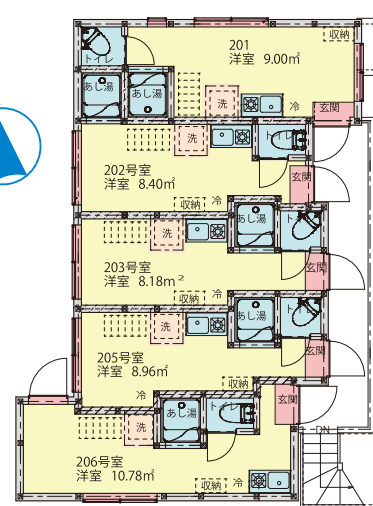
東京メトロ
丸ノ内線
「東高円寺」駅
…徒歩5分



日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の
木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。



1階平面図



2階平面図

令和5年11月完成予定
(引き渡し日相談)