



兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造

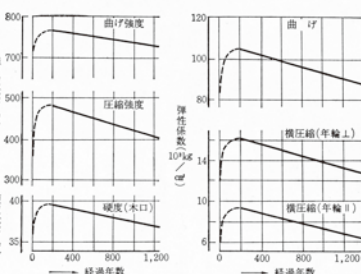
国産ヒノキ造りの家



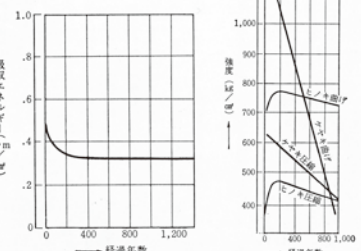
抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床



材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ



ヒノキの強度経年変化！
ヒノキとケヤキの強度の比較→
ヒノキの衝撃曲げ強さの経年変化！



以下は、日本の木材について、長く学んでこれ「木材を使う技術にかけは、日本人の右に出る民族はない。」と言われた小原二郎先生の著書「木の文化」の内容の一部です。

ヒノキ属は、日本に2種、台湾に1種、北米に3種、世界に6種ある。それらの中で、わが国のヒノキは、以下のことから、材質がもっとも優れている。

◎緻密強靱で、木理は通直、色沢は高雅で、耐久力があり、芳香はふくいくとして、わが国の用材中で第1位にあげられるものである。実に世界に誇るこのできる良材といつてよい。

左の図は、ヒノキの経年変化を示したものです。

曲げ、圧縮、硬度(木口)とも、200年くらいは漸次増大し、そののち徐々に低下して、1000余年を経てようやく新材と同じ強さに戻る。衝撃値は、300年くらいまでの間に、30%ほど低下し、その後はほとんど変化しない。セルローズの結晶化と崩壊とが平行的にすすむので、相反する二つの効果が相乗的に、強度にひびいてくる、という立場から証明することができる。

プラチナエイジさん向住宅

ヒノキーノティンバーション

アーバンプレイス

Urban Place 目白

豊島区目白4丁目

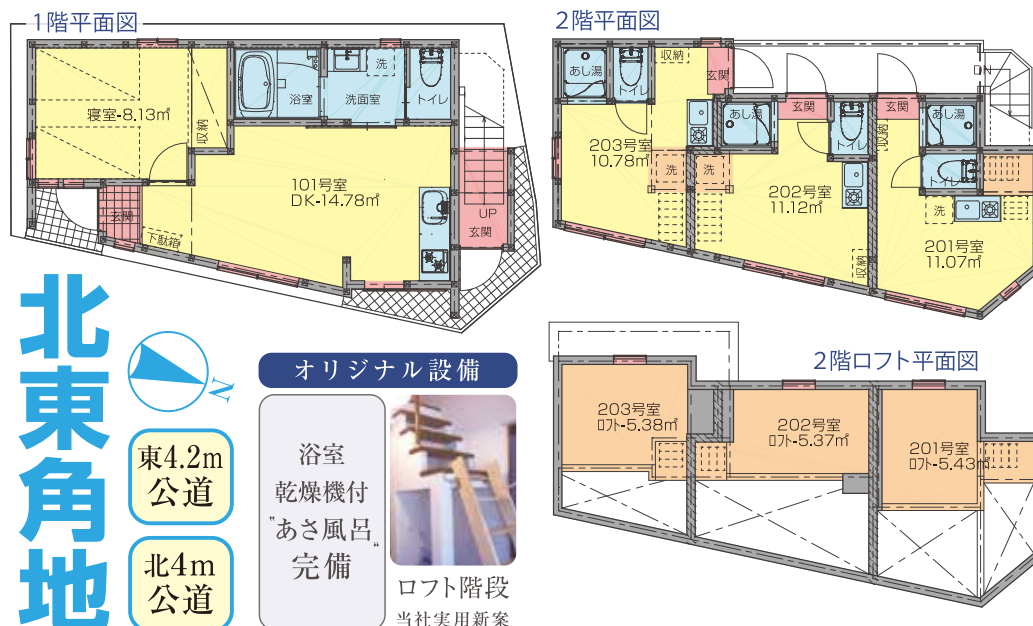
安心が一番

- オートロック付
- 地盤調査対応済
- 基礎パッキン工法
- 室内強制換気
- 検査済証取得済
- 住宅瑕疵担保責任保険検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 劣化対策等級2級
(50年住宅)取得

長期資産としてのリスク対応

- 賃料下落リスクへの対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。
- 収益減少リスクへの対応
長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。
- 資産価値下落への対応
立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

都心木造マンション600棟の実績



北東角地

オリジナル設備

浴室
乾燥機付
"あさ風呂"
完備



ロフト階段
当社実用新案

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取り組む、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

国産ヒノキ造マンション



価格
(消費税込)

9,980万円

物件概要

- 所在地／
豊島区目白4丁目1421番26
(住居表示4-20-10)
- 公法制限／
第1種低層住居専用地域、第1種高度地区10m以下
準防火地域 建ぺい率60%→80%
(角地+10% 準耐火構造+10%)
- 容積率150%
- 接道／
東側約4.2m(SB後)公道に約10.5m接道
北西側約4m (SB後)公道に約6.3m接道

- 土地／
所有権 宅地
地積56.75㎡(17.17坪)実測
SB5.32㎡含む
- 建物／
木造合金メッキ鋼板葺2階建 共同住宅
延床面積69.77㎡
建築確認番号／第JAC-H21-10-0880号
- 設備／
2重ガラス、エアコン、照明、
常時換気システム、
ウォシュレット(セパレートトイレ)
インターネット 3M



新築

2階新世代型ワンルーム3室・1階住居
令和4年5月完成済
即引き渡し可

令和4年6月9日撮影