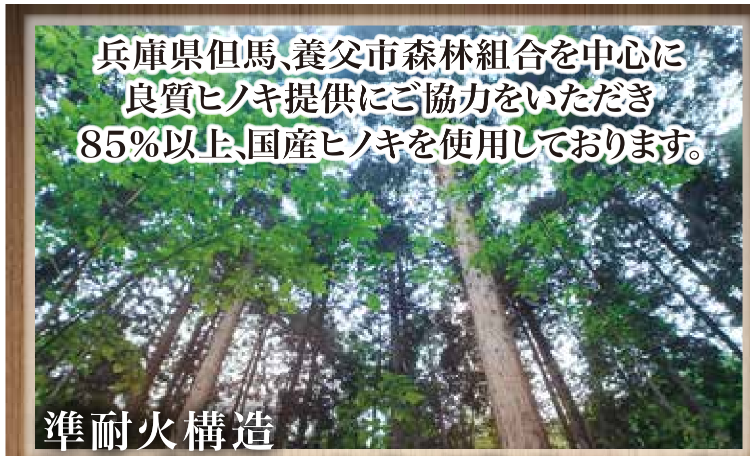
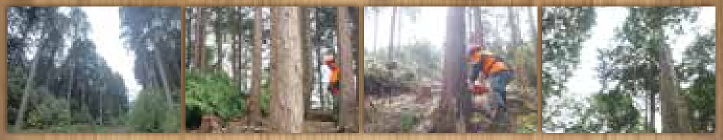
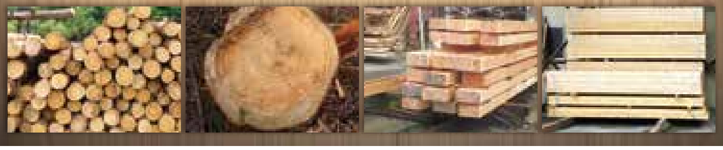
兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。



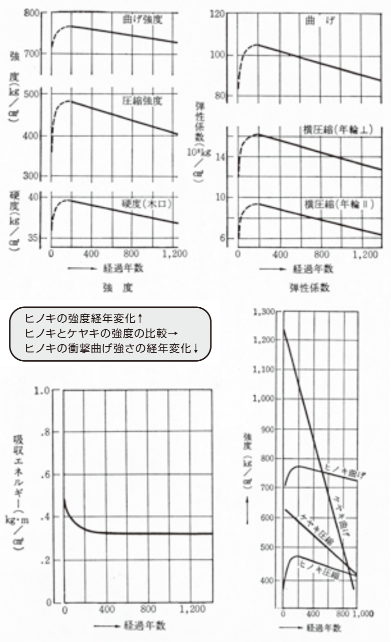
準耐火構造
国産ヒノキ造りの家



抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床



材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ



以下は、日本の木材について、長く学んでこられ「木材を使う技術にかけては、日本人の右に出る民族はない。」と言われた小原二郎先生の著書「木の文化」の内容の一部です。

ヒノキ属は、日本に2種、台湾に1種、北米に3種、世界に6種ある。それらの中で、わが国のヒノキは、以下のことから、材質がもっとも優れている。
◎緻密強靭で、木理は通直、色沢は高雅で、耐久力があり、芳香はふくいくとして、わが国の用材中で第1位にあげられるものである。実に世界に誇ることのできる良材といってよい。
左の図は、ヒノキの経年変化を示されたものです。
曲げ、圧縮、硬度(木口)とも、200年くらいは漸次増大し、そののち徐々に低下して、1000余年を経てようやく新材と同じ強さに戻る。衝撃値は、300年くらいまでの間に、30%ほど低下し、その後はほとんど変化しない。セルローズの結晶化と崩壊とが平行的にすすむので、相反する二つの効果が相乗的に、強度にひびいてくる、という立場から証明することができる。

ヒノキーノティンバーション

アーバンプレイス
Urban Place 大岡山Ⅱ

新世代型ワンルーム8戸

所在地/目黒区大岡山一丁目85番22

価格(消費税込) **13,200万円**

満室渡し

国産ヒノキ造マンション

人気上昇中!!

■住居表示/目黒区大岡山1丁目17番3号

■交通/東急目黒線・大井町線・埼玉高速鉄道・都営三田線・東京メトロ南北線
「大岡山」駅…徒歩7分

予定賃料 共益費込み 各4,000円込

101	62,000円	201	66,000円
102	63,000円	202	70,000円
103	63,000円	203	70,000円
105	64,000円	205	70,000円

月収 528,000円
年収 6,336,000円 予定利回り 4.80%

①年収は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。
②予定利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合ですまた表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

土地 所有権 宅地
地積(実測)104.44m²(31.59坪)
4m公道に2.1m接道

物件概要

■建物/合金メッキ鋼板葺き2階建共同住宅
延床面積 96.76m²
建築確認番号 第JAC-H22-10-0589号
■公法制限/
第一種低層住居専用地域 準防火地域
第1種高度地区
建ぺい率 60%+10%=70%(準耐火構造加算)
容積率150%
■設備/2重ガラス、エアコン
ウォシュレット(セパレートトイレ)
照明、インターネット300M

オリジナル設備

ロフト階段
(当社実用新案)

浴室乾燥機付
"あさ風呂"完備

安心が一番

- オートロック付
- 地盤調査対応済
- 基礎パッキン工法
- 室内強制換気
- 住宅瑕疵担保責任保険検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 検査済証取得済

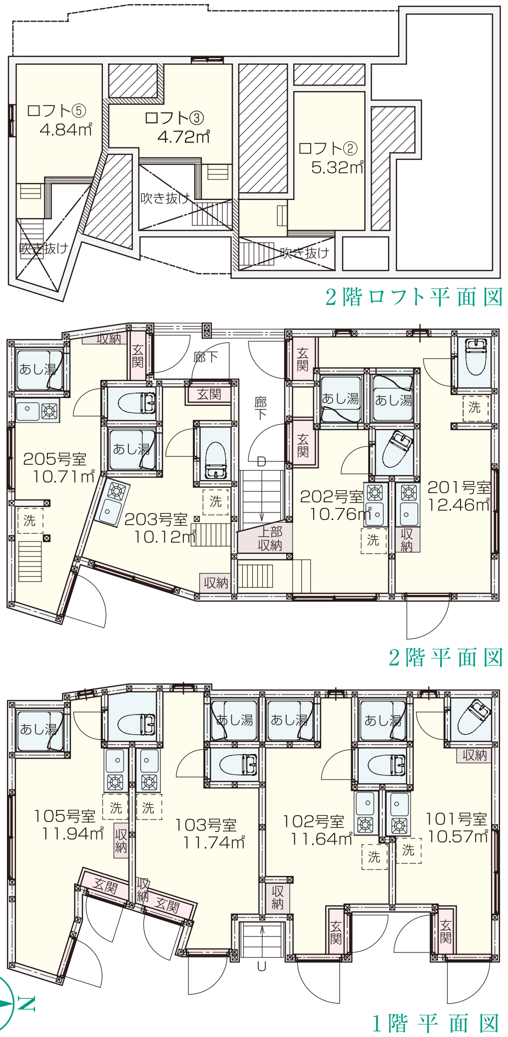
長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。

収益減少リスクへの対応
長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。

資産価値下落への対応
立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

都心共同住宅
600棟の実績



日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、
都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。