

令和6年3月完成済
（引き渡し日相談）



新宿西の住宅街

アーバンプレイス Urban Place 堀ノ内3丁目

新世代型ワンルーム6戸

新築

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。



準耐火構造 国産ヒノキ造りの家



抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床



日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

建物は安心が一番

詳しい説明資料はメールまたはファックスでご請求ください。

- 長期資産としてのリスク対応**
若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。
- 収益減少リスクへの対応**
長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。
- 資産価値下落への対応**
立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

運用収支試算書 ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたはファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)
住宅瑕疵担保責任保険
準耐火構造建築物
地盤調査・基礎補強工事
基礎パッキン工法



満室渡し

価格 9,680万円

(消費税込)

1棟売りマンション

劣化対策等級2級(50年住宅)

所在地 杉並区堀ノ内3丁目 住居表示:3丁目28番13号
交通 東京メトロ丸ノ内線「新高門駅」…徒歩7分



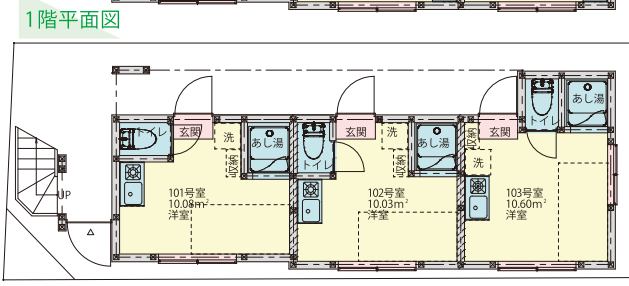
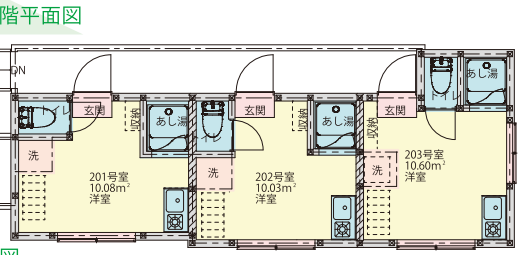
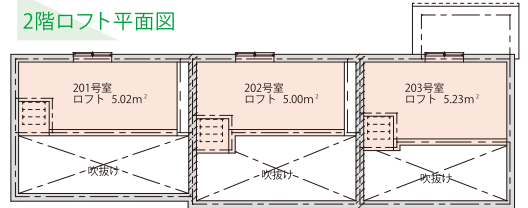
予定賃料	
101 56,000円	201 65,000円
102 55,000円	202 64,000円
103 57,000円	203 66,000円
共益費 各4,000円込み	
月取 363,000円	
年取 4,356,000円	
予定利回り 4.50%	

①年取は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。
②予定利回りは年取の当該不動産取得対価に対する割合です。また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するための必要取費費用)は除却のものです。
③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

〈物件概要〉

- 所在地/杉並区堀ノ内3丁目148番20
- 土地/所有権 宅地
地積72.12㎡(21.81坪)実測 SB10.3㎡含む
- 建物/木造合金メッキ鋼板葺2階建 共同住宅
延床面積71.17㎡(21.52坪)
建築確認番号/第JAC-H23-10-0336号
- 公法制限/第1種低層住居専用地域
第1種高度地区 準防火地域
建ぺい率60%(50%+角地10%) 容積率100%
- 接道/北側約3.7m公道に約4.8m接道
西側約3.2m私道に約12.9m接道
- 設備/2重ガラス・常時換気システム・ウォシュレット(セパレートトイレ)・インターネット

国産ヒノキ造マンション



オートロック完備 インターネット1ギガ

都心木造マンション620棟の実績

北西の角地

北側約3.7m公道(SB後) 西側約3.2m私道(SB後)

東京都知事(5)第81301号
日本家主クラブ株式会社
TEL:03-5348-5311
FAX:03-5348-8808

〒161-0034
東京都新宿区上落合1-30-16 ボヌール小滝橋ビル2F
ホームページ 都心最前線 検索 http://www.yanushiclub.jp
e-mail post@yanushiclub.jp
インターネット等の広告は要承諾

Japan Real Estate Owners' Club