



プラチナエイジさん向住宅

外苑東

1階自宅・2階貸室(4戸)

- 土地(所有権)
109.52㎡(33.12坪)
SB 他 7.42㎡含
別に私道持分有
- 建物
113.40㎡(34.3坪)
ロフト 25.70㎡



売家

木造合金メッキ銅板葺 2階建共同住宅
建築確認番号/第JAC-H19-11-0095号

価 格
(消費税込)

14,300万円

令和元年11月完成

2階は満室です(1階未公開)

賃料(共益費はありません)

201	88,000円	
202	86,000円	2階現況収入
203	86,000円	月収 348,000円
205	88,000円	年収 4,176,000円

①年収は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。
②予定利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合です。
また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
③当社は、現況賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

交通

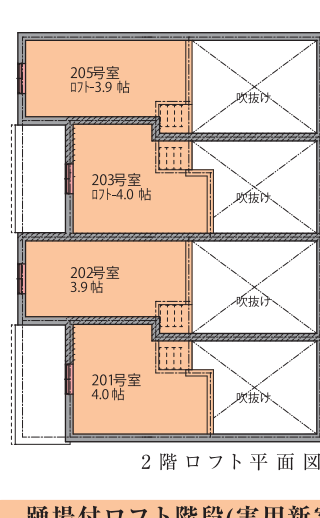
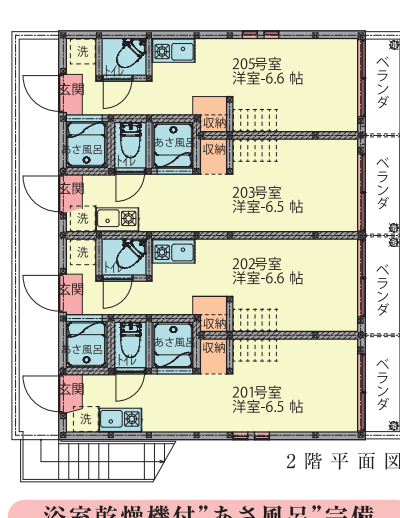
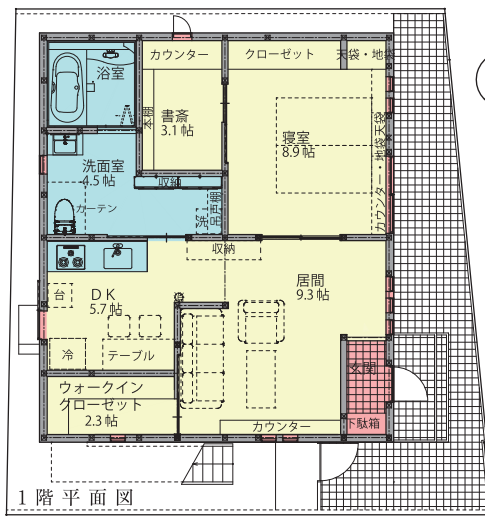
JR中央・総武線
「四ツ谷」駅徒歩11分
東京メトロ丸ノ内線
「四ツ谷」駅徒歩10分
南北線
「四ツ谷」駅徒歩11分
東京メトロ半蔵門線
「青山一丁目」駅徒歩18分
都営地下鉄大江戸線
「国立競技場前」駅徒歩14分
「青山一丁目」駅徒歩18分

<物件概要>
■所在地/東京都新宿区南元町4番87及び同番94、同番5の一部
(南元町4-5 ※住居表示の実施はありません)
■公法制限/第2種中高層住居専用地域・準防火地域・30m高度地区・地区計画区域・建ぺい率60%・容積率160%
■道路/東側約3.4m(SB後)私道に約9.1m接道
<設備>ウォシュレット(セパレート)トイレ、ペアガラスサッシ、エアコン、照明、Wi-Fiインターネット12M

人にやさしい 国産ヒノキ造りの家

使用材の80%以上

準耐火構造・劣化対策等級2級取得



- ★安心が一番★
- オートロック付(貸室4戸専用)
 - 地盤調査対応済
 - 基礎パッキン工法
 - 住宅瑕疵担保責任保険検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
 - 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
 - 検査済証取得済

都心アパート
560棟の実績