

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造
国産ヒノキ造りの家

抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

建物は
安心
が
一番

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

詳しい説明資料は
メールまたはファックス
でご請求ください。

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワールームの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

運用収支試算書
ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたはファックスでご請求ください。

詳細

劣化対策等級(構造躯体等)
住宅瑕疵担保責任保険
準耐火構造建築物
地盤調査・基礎補強工事
基礎パッキン工法

日本家主クラブ 銀河バンク

民泊可
行政機関より一定の指導があります

アーバンプレイスシリーズ
仮称 **ヒノキーノホテル 若松河田**
(商標登録)

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩3分

案内図

現 住宅表示
地 新宿区若松町
27-6
「若松河田」駅3分

価格 **23,400万円**
(消費税込)
1住戸 2,340万円

賃貸をご希望される場合
満室渡し

物件概要

所在地 東京都新宿区若松町27-6
交通 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩3分
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩13分
東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩13分
土地 宅地、所有権、地積99.32㎡(30.04坪)、SB約5.55㎡含む
公法制限 第1種住居地域、第2種高度地区、準防火地域
建ぺい率70%(指定60%+準耐火建築物10%)
容積率160%(300%地区)
接道 西側約3.1m(SB後)/公道に約7.2m接道
建物 合金メッキ鋼板葺き 2階建木造共同住宅
設備 延床面積110.25㎡/第JAC-H25-10-0350号
2重ガラス・常時換気システム・照明・
ウォシュレット(セパレートトイレ)・エアコン

予定賃料

101 77,000円	201 85,000円
102 75,000円	202 84,000円
103 76,000円	203 83,000円
105 75,000円	205 83,000円
106 77,000円	206 85,000円

共益費 各6,000円込み

月収 **800,000円**
年収 **9,600,000円**
予定利回り **4.1%**

①年収は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。②予定利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合です。また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

都心木造マンション630棟の実績

管理業者さんへ・・・近隣の調和を大切をお願いします

東京都知事(5)第81301号

日本家主クラブ株式会社

〒161-0034
東京都新宿区上落合1-30-16 ボスール小滝橋ビル2F

TEL: 03-5348-5311
FAX: 03-5348-8808

ホームページ 都心最前線 検索 <http://www.yanushiclub.jp>
e-mail post@yanushiclub.jp
インターネット等の広告は要承諾



国産ヒノキ造1棟売マンション

劣化対策等級2級(50年住宅)
令和7年11月完成予定(引き渡し日相談)

2階ロフト平面図

ロフト階段
当社実用新案

浴室
乾燥機付
あさ風呂
完備

2階平面図

人気
上昇中!!
オリジナル
設備

1階平面図

宅配BOX完備
インターネットギガ

**Japan
Real Estate Owners'
Club**