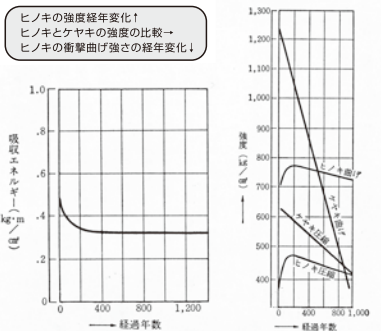
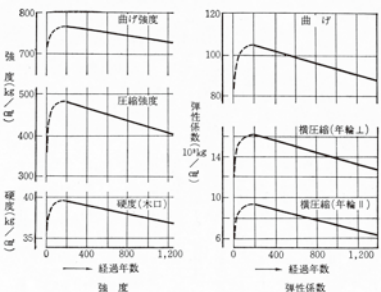


兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造
国産ヒノキ造りの家

抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床

材質が最も優れていると
いえる我が国のヒノキ



以下は、日本の木材について、長く学んでこれ「木材を使う技術にかけては、日本人の右に出る民族はない。」と言われた小原二郎先生の著書「木の文化」の内容の一部です。

ヒノキ属は、日本に2種、台湾に1種、北米に3種、世界に6種ある。それらの中で、わが国のヒノキは、以下のことから、材質がもっとも優れている。◎緻密強靱で、木理は通直、色沢は高雅で、耐久力があり、芳香はふくいくとして、わが国の用材中で第1位に誇られるものである。実に世界に誇ることもできる良材といってよい。

左の図は、ヒノキの経年変化を示されたものです。

曲げ、圧縮、硬度(木口)とも、200年くらいは漸次増大し、そののち徐々に低下して、1000余年を経てようやく新材と同じ強さに戻る。衝撃値は、300年くらいまでの間に、30%ほど低下し、その後はほとんど変化しない。セルローズの結晶化と崩壊とが平行的にすすむので、相反する二つの効果が相乗的に、強度にひびいてくる、という立場から証明することができる。

ヒノキーノティンバーション
アーバンプレイス
Urban Place 新宿・淀橋
新世代型ワンルーム8戸



- 安心が一番
- オートロック付
 - 地盤調査対応済
 - 基礎パッキン工法
 - 室内強制換気
 - 検査済証取得済
 - 住宅瑕疵担保責任保険検査済(基礎配筋検査・上部躯体検査)
 - 劣化対策等級2級(50年住宅)取得

- 〈物件概要〉
- 所在地 中野区中央一丁目31番251及び同番97の一部 住居表示1-23-(31)
 - 土地 所有権 宅地
 - 地積 73.01㎡(22.08坪)実測 別途私道(31番97)持分80.53㎡(公簿)のうち1/2
 - 道路 接道 東側私道 幅員4.0mに約9.4m接道

- 長期資産としてのリスク対応
- 賃料下落リスクへの対応 若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。
 - 収益減少リスクへの対応 長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。
 - 資産価値下落への対応 立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

- 建物 木造合金メッキ鋼板葺き 2階建 共同住宅 延床面積98.08㎡
- 確認済証 第JAC-H21-10-1141号
- 公法制限 第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区、準防火地域 建ぺい率60%+10%(準耐火構造加算)=70% 容積率160%(指定200%地区)
- 設備 2重ガラス、ウォシュレット(セパレートトイレ)、エアコン、照明、Wi-Fiインターネット120M

令和4年 6月14日撮影

都心木造マンション
600棟の実績

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

オリジナル設備

ロフト階段(当社実用新案)

浴室乾燥機付「あさ風呂」完備

新築

価格(消費税込)
12,000万円
予定利回り 5.00%

令和4年 6月完成予定 引渡日相談

予定賃料収入(共益費4,000円込)

101	59,000円	201	68,000円
102	58,000円	202	67,000円
103	58,000円	203	67,000円
105	60,000円	205	63,000円

月収 500,000円
年収 6,000,000円

①年収は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。
②予定利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合ですまた表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

